



Thalgau, sonnige 3 Zi.- Balkonwohnung mit Kellerabteil und 2 Carport, Zentrumsnähe.

Thalgau

Daten zu Objekt 3085290

Wohnnutzfläche: ca. 78,5 m²

Zimmer/Bäder: 3/1

Stellplatz: 2 Parkplätze

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Miete: € 1.099,00

Provision: 1-2 BMM zzgl. 20% USt.*

Gedruckt am:
14.05.2021

*Die Provision richtet sich nach den in der MaklerVO, BGBl. Nr. 297/1996 idgF vorgesehenen Höchstsätzen, das heißt je nach Art des Mietvertrages und der Mietdauer: eine bis zwei Bruttomonatsmieten - zzgl. 20% Umsatzsteuer.



Beschreibung zu Objekt 3085290 - Thalgau, sonnige 3 Zi.- Balkonwohnung mit Kellerabteil und 2 Carport, Zentrumsnähe.

Thalgau-Zentrumsnähe, sonnige, gepflegte 3 Zi.-Balkonwohnung mit einer Wfl.von ca. 78,5 m².

Die Raumeinteilung der Wohnung:

Der geräumige Vorraum, die voll möblierte Küche samt allen E-Geräten, ein Wohn-Esszimmer mit Dänischen Ofen und Ausgang zum Balkon, das Badezimmer mit Badewanne-Waschmaschinenanschluß und Waschbecken, ein WC extra, zwei Schafzimmer.

Der Wohnung ebenfalls zugeordnet sind:

Ein Kellerabteil, ein eigener Dachboden der sehr viel Platz bietet und zwei Carport.

Allgemeinräume: Wasch-Trockenraum und ein Fahrradkeller.

Miete: € 869 - zzgl. € 230,- Betriebskosten (inkl. Heizung und WW)

Gesamt: € 1099,-

Der Kosten für Strom sind in den Betriebskosten nicht inkludiert.

Sonstiges: Alle 6 Wochen ist das Stiegenhaus zu reinigen.

Möblierung: Leer

Bezug ab: 01.04.2021 möglich.

Die Kautions beträgt: € 2.500,-in Bar oder via Sparbuch.

Die Daten zum Energieausweis wurden bereits bei der Hausverwaltung angefordert und werden nach Erhalt nachgereicht.

Interesse??? dann senden Sie mir eine Nachricht: office@winkler-immobilien.at

oder rufen Sie mich an: (0043) 0650-24 497 89

Ich freue mich auf Ihre Anfrage...

Frau Romana Winkler

akad. Immobilienmanagerin.

Der Ordnung halber, möchten wir Sie darauf Aufmerksam machen, dass wir bei erfolgreichen Geschäftsabschluß (Mietvertrag) eine Vermittlungsprovision in Rechnung stellen werden.

Vermittlungsprovision: AB 1 BMM zzgl. Ust.

Info: Wir wurden vom Vermieter mit der Alleinvermittlung beauftragt.



Bilder zu Objekt 3085290 - Thalgau, sonnige 3 Zi.- Balkonwohnung mit Kellerabteil und 2 Carport, Zentrumsnähe.



Bilder zu Objekt 3085290 - Thalgau, sonnige 3 Zi.- Balkonwohnung mit Kellerabteil und 2 Carport, Zentrumsnähe.

