



## STRASSWALCHEN &#8222;EXKLUSIV WOHNEN AM HAINBACH&#8222; 3 Zimmer-Wohnung der Extraklasse im Neubau mit Sonnenbalkon.

Straßwalchen

### Daten zu Objekt 3085413

Wohnnutzfläche: ca. 84,45 m<sup>2</sup>

Zimmer/Bäder: 3/1

Stellplatz: 2 Parkplätze

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Miete: € 1.195,00

Provision: 1-2 BMM zzgl. 20% USt.\*

Gedruckt am:  
17.01.2021

\*Die Provision richtet sich nach den in der MaklerVO, BGBl. Nr. 297/1996 idgF vorgesehenen Höchstsätzen, das heißt je nach Art des Mietvertrages und der Mietdauer: eine bis zwei Bruttomonatsmieten - zzgl. 20% Umsatzsteuer.



## Beschreibung zu Objekt 3085413 - STRASSWALCHEN &#8222;EXKLUSIV WOHNEN AM HAINBACH&#8220; 3 Zimmer-Wohnung der Extraklasse im Neubau mit Sonnenbalkon.

Herzlich willkommen im Neubauobjekt ? Exklusiv Wohnen am Hainbach? in Strasswalchen.  
Repräsentative Architektur, hochwertige Ausstattung, bevorzugte sonniger Wohnlage mit herrlicher Aussicht in die umliegende Bergwelt.

3 Zi.- Wohnung mit Balkon als ?Top 1? bezeichnet.

Vom Vorraum gelangen Sie in den großzügigen Wohn-Küchen-Essbereich samt perfekt integrierter, moderner, möblierter Küche und Ausgang zum Balkon.

Das komfortable Schlafzimmer verspricht ungestörte Nachtruhe, ein weiterer Räume kann individuell als Kinder-oder Arbeitszimmer verwendet werden.

Das geräumige Bad ist mit Wanne, Dusche und Waschbecken ausgestattet. Das separate WC und ein Abstellraum machen das Raumangebot komplett. Ein großzügiges Kellerabteil, ein Carport, ein PKW Stellplatz im Freien sind der Immobilie ebenfalls zugehörig.

Ausstattung: exklusiv, modern und hochwertig.  
Moderne Maßeinbauküche mit E-Geräte  
Jalousien-Beschattung (optional)  
Großformatige Fliesen und Naturstein  
Eichen Dielenböden im Wohn-und Schlafbereich.

Miete: € 983,00  
Betriebskosten a conto: € 212,00  
Gesamt: € 1.195,00

Die Kauton: 3 Bruttomieten  
Bezug: geplant November 2021  
Mietvertragsdauer: ab 4 Jahre,

Die Kosten für Strom, Internet u.dgl. sind in den Betriebskosten nicht enthalten, diese sind zwischen Mieter und Anbieter direkt abzurechnen.

Sie möchten Mieter einer dieser sehr schönen Wohnungen werden?  
Senden SIE uns eine Anfrage.  
Sehr gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besprechungstermin und/oder einen Termin zur Besichtigung der Immobilie.

Mietanbote/Mietverträge: ab sofort möglich.

Vertragsform: Wir wurden vom Eigentümer mittels Alleinvermittlungsvertrag beauftragt.  
Besichtigungen erfolgen ausnahmslos nach Terminvereinbarung mit uns Winkler Immobilien.  
Das Betreten der Baustelle (ohne Termin) ist verboten.

Bei erfolgreicher Vermittlung /Mietvertrag wird von uns eine Vermittlungsprovision in Höhe von:  
2 BMM zzgl. Ust. in Rechnung gestellt.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen beantworten können, wo uns Name, Adresse, E-Mail und Telefonnummer der Interessenten vorliegen.

Winkler Immobilien  
Frau Romana Winkler  
akad. Immobilienmanagerin  
+43 (0) 650-24 49 789  
office@winkler-immobilien.at

Gedruckt am:  
17.01.2021



Bilder zu Objekt 3085413 - STRASSWALCHEN &#8222;EXKLUSIV WOHNEN AM HAINBACH&#8220; 3 Zimmer-Wohnung der Extraklasse im Neubau mit Sonnenbalkon.

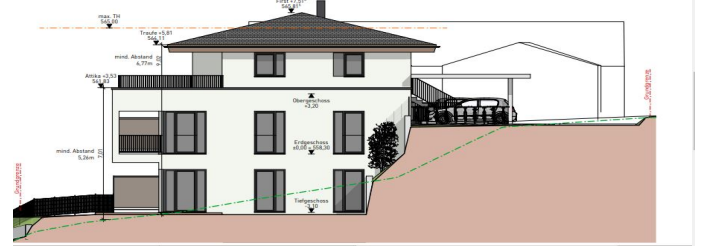
cht



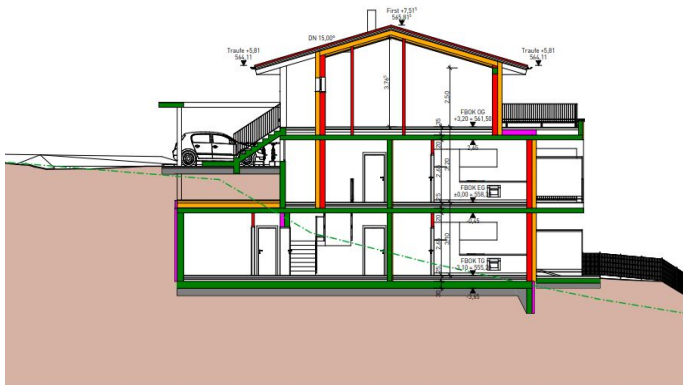
DRD Ansicht



ST Ansicht



Schnitt A-A



Gedruckt am:  
17.01.2021

