



Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben Breinberg Nord „Refugium“ 4 Zi.-Balkonwohnung Top 3

Neumarkt am Wallersee

Daten zu Objekt 3085410

Wohnnutzfläche: ca. 88,46 m²

Zimmer/Bäder: 4/1

Stellplatz: 2 Garagenplätze

Baujahr: 2020

Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe

HWB: 39 kWh/(m²a)

HWB Klasse: A+

Kaufpreis: € 384.801,00/ inkl. TG PlÄtze
423.801,00

Provision: Provisionsfrei

Gedruckt am:
30.11.2020



Beschreibung zu Objekt 3085410 - Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben Breinberg Nord „Refugium“ 4 Zi.-Balkonwohnung Top 3

PROVISIONSFREI ! Neumarkt am Wallersee- Bauvorhaben Breinberg Nord
Baubeginn Frühling 2020
Geplante Fertigstellung März 2021.
Naturnah leben - aber zentral sein!
Die Lage ist ruhig und mitten im Grünen.

Insgesamt werden 10 topmoderne Eigentumswohnungen in 2 Wohnhäusern erbaut.
Die 3 oder 4 Zimmer-Wohnungen (entscheiden Sie nach Bedarf) mit Garten oder Balkon sind hochwertig ausgestattet und ideal für junge Familien.
2 Penthousewohnungen mit großen Dachterrassen bieten Luxus und größtmöglichen Komfort.

TOP 3- 4 Zi.-BALKONWOHNUNG mit einer Wohnfläche von ca. 88,46m² und Balkon mit einer Fläche von ca.8,74m²
Die Raumeinteilung entnehmen Sie bitte der beigelegten Skizze-Plan.
Der Kaufpreis für diese Wohnung beträgt: € 384.801,- zzgl. 2 Tiefgaragenplätzen um € 39.000,- (je TG Platz € 19.500,-)
Der Gesamtkaufpreis beläuft sich somit auf: € 423.801,- (zzgl. Kaufnebenkosten)

WOHNBAUFÖRDERUNG möglich!

<http://wbf-rechner.salzburg.at/>

Dank hochwertiger Bauweise besteht die Möglichkeit eine Wohnbauförderung in Anspruch zu nehmen.
Ob eine Förderung für Sie möglich ist, hängt von Faktoren wie Ihrem Alter, Ihrem Einkommen, der Anzahl der Kinder etc. ab, eine individuelle Abklärung
ob Ansprüche und falls ja, in welcher Höhe diese bestehen, nimmt das SIR mit Ihnen vor.

BAUWEISE/HÖCHSTER WOHNKOMFORT!

ökologisch und ressourcenschonend:
Hauptbaustoff HOLZ
natürliche Dämmstoffe
schadstoffgeprüfte Naturmaterialien
nachhaltiges Energiekonzept
gesundes Raumklima

AUSSTATTUNG:

modern und hochwertig
Wohnflächen: von ca. 88 bis ca.125 m²
barrierefrei
Garten, Terrasse oder Balkon
große mod. Fliesen, Eichenparkett
Fußbodenheizung
Personenaufzug
Wasch-,Trockenraum, Fahrradraum

NEUMARKT AM WALLERSEE:

verfügt über beste Infrastruktur wie Kinderbetreuungseinrichtungen, Spielplätze, Schulzentrum, Fachschulen, Polytechnische Schule, Mittelschule, Kindergärten, Geschäfte, Gastronomie, Bahnhof mit S-Bahnanbindung, Autobahnanschluss A1 in Eugendorf rund 13 km entfernt, Strandbad nur wenige Minuten vom Zentrum, die Stadt Salzburg erreicht man in ca. 20 Autominuten.

VERTRAGSERRICHTUNG/ KAUFVERTRAG/ ZAHLUNGSPLAN:

Die Errichtung des verbüchertungsfähigen BTVG (Bauträger Vertrags Gesetz) Kaufvertrages erfolgt durch Rechtsanwalt Dr. Andreas SCHÖPPL, Aspergasse 21, 5020 Salzburg, ebenso die Treuhändige Abwicklung.
Die Kosten der Vertragserrichtung inkl. der Führung des Treuhandkontos betragen
1,8% des Kaufpreises zzgl. USt. i.H.v. 20% sowie etwaiger Barauslagen.

ZAHLUNGSMODALITÄTEN:

zu nachstehenden Terminen sind folgende Teile des Preises fällig:
Ratenplan A (BTVG §9 Abs.4):

15 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;
30 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;
5303 Thalgaun
20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen;

12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;

12 % nach Bezugfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes;

Gedruckt am:
30.11.2020



Bilder zu Objekt 3085410 - Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben
Breinberg Nord „Refugium“; 4 Zi.-Balkonwohnung Top 3



Gedruckt am:
30.11.2020



Bilder zu Objekt 3085410 - Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben Breinberg Nord „Refugium“; 4 Zi.-Balkonwohnung Top 3



Breinberg Nord 25
Top 25-3



Vorraum	12,70 m ²
Kinderzimmer	10,15 m ²
Schlafzimmer	13,13 m ²
Kinderzimmer	9,37 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
Bad	8,10 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	33,10 m ²
Gesamt	88,46 m ²
Balkon	8,74 m ²
Kellerabteil	9,15 m ²



Alleinvertmittlung durch



Email: office@winkler-immobilien.at
Tel.: +43 650 / 244 97 89



Gedruckt am:
30.11.2020

