



Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben Breinberg Nord „Refugium“ 3 Zi.-Gartenwohnung TOP 2

Neumarkt am Wallersee

Daten zu Objekt 3085409

Wohnnutzfläche: ca. 88,96 m²

Zimmer/Bäder: 3/1

Stellplatz: 2 Garagenplätze

Baujahr: 2020

Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe

HWB: 39 kWh/(m²a)

HWB Klasse: A+

Kaufpreis: € 395.872,00/ inkl. 2 TG- PlÄtze
434.872,00

Provision: Provisionsfrei

Gedruckt am:
30.11.2020



Beschreibung zu Objekt 3085409 - Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben Breinberg Nord „Refugium“ 3 Zi.-Gartenwohnung TOP 2

PROVISIONSFREI ! Neumarkt am Wallersee- Bauvorhaben Breinberg Nord
Baubeginn Frühling 2020
Geplante Fertigstellung März 2021.
Naturnah leben - aber zentral sein!
Die Lage ist ruhig und mitten im Grünen.

Insgesamt werden 10 topmoderne Eigentumswohnungen in 2 Wohnhäusern erbaut.
Die 3 oder 4 Zimmer-Wohnungen (entscheiden Sie nach Bedarf) mit Garten oder Balkon sind hochwertig ausgestattet und ideal für junge Familien.
2 Penthousewohnungen mit großen Dachterrassen bieten Luxus und größtmöglichen Komfort.

TOP 2- 3 Zi.-GARTENWOHNUNG mit einer Wohnfläche von ca. 88,96m², der Terrasse von ca. 10,42m² und der Garten mit einer Fläche von 39,90m²

Die Raumeinteilung entnehmen Sie bitte der beigelegten Skizze-Plan.

Der Kaufpreis für diese Wohnung beträgt: € 395.872,- zzgl. 2 Tiefgaragenplätzen um € 39.000,- (je TG Platz € 19.500,-)

Der Gesamtkaufpreis beläuft sich somit auf: € 434.872,- (zzgl. Kaufnebenkosten)

WOHNBAUFÖRDERUNG möglich!

<http://wbf-rechner.salzburg.at/>

Dank hochwertiger Bauweise besteht die Möglichkeit eine Wohnbauförderung in Anspruch zu nehmen.

Ob eine Förderung für Sie möglich ist, hängt von Faktoren wie Ihrem Alter, Ihrem Einkommen, der Anzahl der Kinder etc. ab, eine individuelle Abklärung

ob Ansprüche und falls ja, in welcher Höhe diese bestehen, nimmt das SIR mit Ihnen vor.

BAUWEISE/HÖCHSTER WOHNKOMFORT!

ökologisch und ressourcenschonend:

Hauptbaustoff HOLZ

natürliche Dämmstoffe

schadstoffgeprüfte Naturmaterialien

nachhaltiges Energiekonzept

gesundes Raumklima

AUSSTATTUNG:

modern und hochwertig

Wohnflächen: von ca. 88 bis ca.125 m²

barrierefrei

Garten, Terrasse oder Balkon

große mod. Fliesen, Eichenparkett

Fußbodenheizung

Personenaufzug

Wasch-,Trockenraum, Fahrradraum

NEUMARKT AM WALLERSEE:

verfügt über beste Infrastruktur wie Kinderbetreuungseinrichtungen, Spielplätze, Schulzentrum, Fachschulen, Polytechnische Schule, Mittelschule, Kindergärten, Geschäfte, Gastronomie, Bahnhof mit S-Bahnanbindung, Autobahnanschluss A1 in Eugendorf rund 13 km entfernt, Strandbad nur wenige Minuten vom Zentrum, die Stadt Salzburg erreicht man in ca. 20 Autominuten.

VERTRAGSERRICHTUNG/ KAUFVERTRAG/ ZAHLUNGSPLAN:

Die Errichtung des verbücherungsfähigen BTVG (Bauträger Vertrags Gesetz) Kaufvertrages erfolgt durch Rechtsanwalt Dr. Andreas SCHÖPPL, Aspergasse 21, 5020 Salzburg, ebenso die Treuhändige Abwicklung.

Die Kosten der Vertragserrichtung inkl. der Führung des Treuhandkontos betragen

1,8% des Kaufpreises zzgl. USt. i.H.v. 20% sowie etwaiger Barauslagen.

ZAHLUNGSMODALITÄTEN:

zu nachstehenden Terminen sind folgende Teile des Preises fällig:

Ratenplan A (BTVG §9 Abs.4):

Salzburgerstr. 72

5303 Thalgaun

Tel.: +43 (0) 650 24 49 789

Fax: +43 (0) 820 22 02 65 162

15 % bei Baubeginn auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung;

35 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs;

20 % nach Fertigstellung der Rohinstallationen;

12 % nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung;

Gedruckt am:
30.11.2020



Mail: r.winkler@winkler-immobilien.at
Web: www.winkler-immobilien.at

Bilder zu Objekt 3085409 - Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben Breinberg Nord „Refugium“; 3 Zi.-Gartenwohnung TOP 2



Gedruckt am:
30.11.2020



Bilder zu Objekt 3085409 - Provisionsfrei! Neumarkt am Wallersee! Bauvorhaben Breinberg Nord „Refugium“ 3 Zi.-Gartenwohnung TOP 2



Breinberg Nord 25
Top 25-2



Vorraum	12,71 m ²
Kinderzimmer	10,15 m ²
Schlafzimmer	13,13 m ²
Kinderzimmer	9,37 m ²
Abstellraum	2,00 m ²
Bad	8,11 m ²
Wohnen-Essen-Kochen	33,49 m ²
Gesamt	88,96 m ²
Garten	39,90 m ²
Terrasse	10,42 m ²
Kellerabteil	9,15 m ²



Alleinvermittlung durch



Email: office@winkler-immobilien.at
Tel.: +43 650 / 244 97 89



Gedruckt am:
30.11.2020

