



## Preisreduziert! Stilvoll ausgestattete 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage Nähe Aighof

Salzburg

### Daten zu Objekt 3085248

Wohnnutzfläche: ca. 58 m<sup>2</sup>

Zimmer/Bäder: 2/1

Miete: € 895,00

Provision: 1-2 BMM zzgl. 20% USt.\*

\*Die Provision richtet sich nach den in der MaklerVO, BGBl. Nr. 297/1996 idGF vorgesehenen Höchstsätzen, das heißt je nach Art des Mietvertrages und der Mietdauer: eine bis zwei Bruttomonatsmieten - zzgl. 20% Umsatzsteuer.



## Beschreibung zu Objekt 3085248 - Preisreduziert! Stilvoll ausgestattete 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage Nähe Aighof

Einziehen, zurücklehnen und genießen. Nutzen Sie die Vorteile einer vollmöblierten Wohnung. Kein Einkaufen, kein Möbelschleppen, einfach nur einziehen....

Die sehr geschmackvoll ausgestattete Wohnung befindet sich im fünften Liftstock eines Mehrparteienhauses in Salzburg-Maxglan.

Der Vorraum führt einen rechter Hand des Eingangs in das Badezimmer, welches mit Badewanne (inkl. Whirlpoolfunktion), Dusche, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss und Fenster ausgestattet ist. Das WC befindet sich im Badezimmer, ist aber vom Bereich der Badewanne mit einer vorgezogenen Mauer etwas abgetrennt.

Weiter führt der Vorraum ebenfalls rechter Hand in die Küche. Ausgestattet mit sämtlichen, hochwertigen Geräten (von Geschirrspüler über Mikrowelle, Gefrierschrank uvm) in sehr gutem Zustand bietet die Küche alles, was das Herz das Herz begehrt.

Gerade aus gelangt man in den Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia und linker Hand weiter in das angenehm geräumige Schlafzimmer.

Der Vorraum selbst bietet ausreichend Platz für den geräumigen Garberdobenschrank.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Allgemeinheit stehen ein Wasch- und Trockenraum sowie Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung. Vor dem Haus befinden sich Parkplätze, die dem Haus allgemein zugeordnet sind. Wenige Schritte vom Haus entfernt gibt es die Möglichkeit, einen eigenen Parkplatz anzumieten.

Im nahen Umkreis finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten sowie die Glan für ausgiebige Spaziergänge. Auch die Salzach ist, zum genießen der wohlverdienten Freizeit, nicht weit entfernt. Mit dem Fahrrad oder auch dem Bus sind sie in wenigen Minuten in der Altstadt.

Die Betriebskosten (inkl. Heizkosten) betragen € 200,-. Strom extra.

Die Miete (inkl. voller Möblierung) beträgt € 720,-.

Gesamtmiete sohin € 895,-

Kautions: € 2.760,- (3 BMM)

Interesse geweckt?? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Da wir dem Vermieter aus Datenschutzgründen verpflichtet sind und nur Anfragen beantworten können, bei denen uns alle Daten der Interessenten vorliegen, bitten wir um Angaben wie folgt:

Vor-und Zuname, Adresse, E-Maildaten und Telefonnummer.

Immobilien Winkler  
Frau Winkler Romana  
akad. Immobilienmanagerin  
Mail: [office@winkler-immobilien.at](mailto:office@winkler-immobilien.at)  
Mobil: 0043-650-24 49 789.  
[www.winkler-immobilien.at](http://www.winkler-immobilien.at)

Bei erfolgreichem Geschäftsabschluß werden

1 BMM zzgl. 20% Ust. Mietvertrag bis 3 Jahre, an Vermittlungsgebühr in Rechnung gestellt

Mietdauer länger als 3 Jahre werden 2 BMM zzgl. 20 % Ust. an Vermittlungsgebühr in Rechnung gestellt.



Bilder zu Objekt 3085248 - Preisreduziert! Stilvoll ausgestattete 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage Nähe Aighhof



Bilder zu Objekt 3085248 - Preisreduziert! Stilvoll ausgestattete 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage Nähe Aighof

