



## Sehr schöne Garconniere Salzburg Stadt Altlieferung mit ca. 48m<sup>2</sup>Wfl.

Salzburg

### Daten zu Objekt 3085315

Wohnnutzfläche: ca. 48 m<sup>2</sup>

Zimmer/Bäder: 1/1

Stellplatz: 1 Parkplatz

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Miete: € 630,00

Provision: 1-2 BMM zzgl. 20% USt.\*

\*Die Provision richtet sich nach den in der MaklerVO, BGBl. Nr. 297/1996 idGF vorgesehenen Höchstsätzen, das heißt je nach Art des Mietvertrages und der Mietdauer: eine bis zwei Bruttomonatsmieten - zzgl. 20% Umsatzsteuer.



## Beschreibung zu Objekt 3085315 - Sehr schöne Garconniere Salzburg Stadt Altlieferung mit ca. 48m<sup>2</sup>Wfl.

Sehr schöne, sonnige, sanierte Garconniere in Salzburg - Altlieferung

Diese Wohnung befindet sich im EG (Halbparterre) eines Mehrfamilienhauses.

Die Wfl.beträgt ca. 48m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt:

Der geräumige Vorraum-samt eigenen Stiegeingangsbereich, die Neue Küche-Wohnküche, ein Schlafbereich, ein Badezimmer mit Dusche-Waschbecken- WM-Anschluss und WC, ein PKW Stellplatz.

Mietvertrag ab 3 Jahre

Kaution: € 1.200,- mittels Bar oder Sparbuch

Miete: € 540,-

BK a conto monatlich inkl. Heizung, inkl. WW OHNE Strom: € 90,-

Gesamt: € 630,-

Heizform: Öl- Zentral.

Mietbeginn: 01.05.2018

Kein Haustiere.

Vermittlungsprovision von 1 BMM bis 2 BMM zzgl. 20 % Ust.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund von Datenschutzbestimmungen nur Anfragen beantworten können, wo uns die kompletten Angaben der Interessenten vorliegen (Adresse, E-Mail, Telefonnummer)

Senden Sie uns eine Anfrage/Nachricht, gerne beantworten wir Ihre Fragen.  
Besichtigung erwünscht, sehr gerne nach Terminvereinbarung.

Winkler Immobilien

Frau Romana Winkler

akad. Immobilienmanagerin

+43 (0) 650-24 49 789

office@winkler-immobilien.at



Bilder zu Objekt 3085315 - Sehr schöne Garconniere Salzburg Stadt Altlieferung mit ca. 48m<sup>2</sup>Wfl.

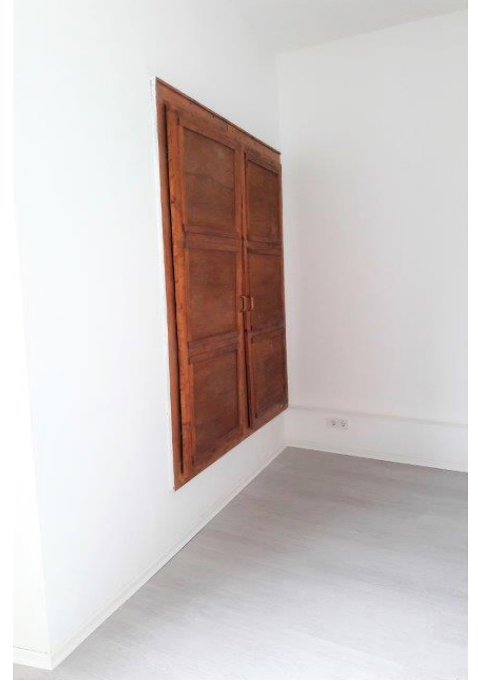


Gedruckt am:  
19.07.2018





Bilder zu Objekt 3085315 - Sehr schöne Garconniere Salzburg Stadt Altlieferung mit ca. 48m<sup>2</sup>Wfl.



Gedruckt am:  
19.07.2018

