

Salzburg Aigen genütlische 2 Zi.-Wohnung mit Loggia Altstadtnehe (2. Wohnsitz möglich)

Salzburg

Daten zu Objekt 3085400

Wohnnutzfläche: ca. 49 m²

Zimmer/Bäder: 2/1

Miete: € 750,00

Provision: 1-2 BMM zzgl. 20% USt.*

*Die Provision richtet sich nach den in der MaklerVO, BGBl. Nr. 297/1996 idGF vorgesehenen Höchstsätzen, das heißt je nach Art des Mietvertrages und der Mietdauer: eine bis zwei Bruttomonatsmieten - zzgl. 20% Umsatzsteuer.

Gedruckt am:
16.12.2019



Beschreibung zu Objekt 3085400 - Salzburg Aigen gemütliche 2 Zi.-Wohnung mit Loggia Altstadtnähe (2. Wohnsitz möglich)

Salzburg Aigen, gemütliche 2 Zi.-Wohnung mit Loggia und Festungsblick!
2. Wohnsitz möglich...

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Mehrparteienhauses.

Der Vorraum führt ins Wohnzimmer mit Essbereich, zur Loggia (verglasst), in das Schlafzimmer, in die Küche und in das Badezimmer mit WC und Badewanne.

Die Wohnfläche beträgt ca. 49m².

Die Wohnung ist teilmöbliert/ siehe Bilder.

Der Wohnung zugehörig ist eine Kellerabteil.

Allgemeinräume: ein Waschraum, ein Trockenraum sowie ein Bereich für Fahrräder stehen zur Verfügung.
Vor dem Haus befinden sich allgemeine Parkplätze.

Die Miete € 485,-.

Die Betriebskosten inkl. Heizung und WW € 265,-

Gesamt: € 750,-

Kosten für Strom und Internet sind in den BK nicht enthalten.

Bezug ab sofort möglich

Die Kautions beträgt: € 2.250,- (3 BMM) und ist in Bar oder Sparbuch zu hinterlegen.

Im nahen Umkreis findet man alles für den täglichen Bedarf des Lebens-Einkaufsmöglichkeiten.

Mit dem Fahrrad, fussläufig oder dem Bus ist man in wenigen Minuten in der Altstadt Salzburgs.

Im Namen des Vermieters dürfen wir Sie höflich darauf Hinweisen, dass die Immobilie nur an Nichtraucher vermietet wird.

Haustiere sind lt. Hausordnung leider auch nicht erlaubt.

Interesse geweckt?? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Da wir dem Vermieter aus Datenschutzgründen verpflichtet sind und nur Anfragen beantworten können, bei denen uns alle Daten der Interessenten vorliegen, bitten wir um Angaben wie folgt: Vor-und Zuname, Adresse, E-Maildaten und Telefonnummer.

Immobilien Winkler

Frau Winkler Romana

akad. Immobilienmanagerin

Mail: office@winkler-immobilien.at

Mobil: 0043-650-24 49 789.

www.winkler-immobilien.at

Bei erfolgreichen Geschäftsabschluß werden

1 BMM zzgl. 20% Ust. Mietvertrag bis 3 Jahre, an Vermittlungsgebühr in Rechnung gestellt

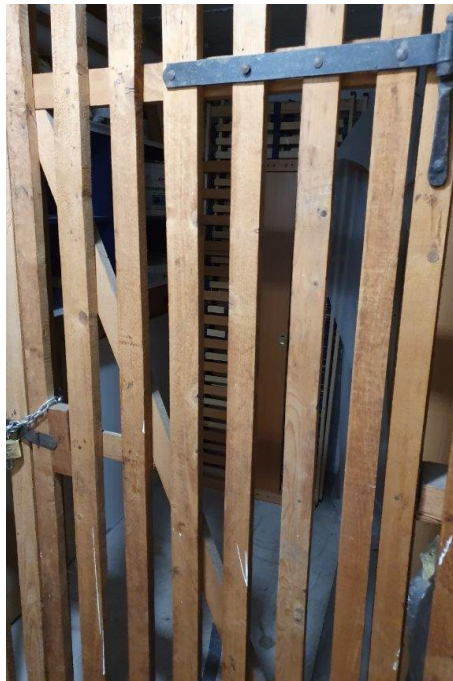
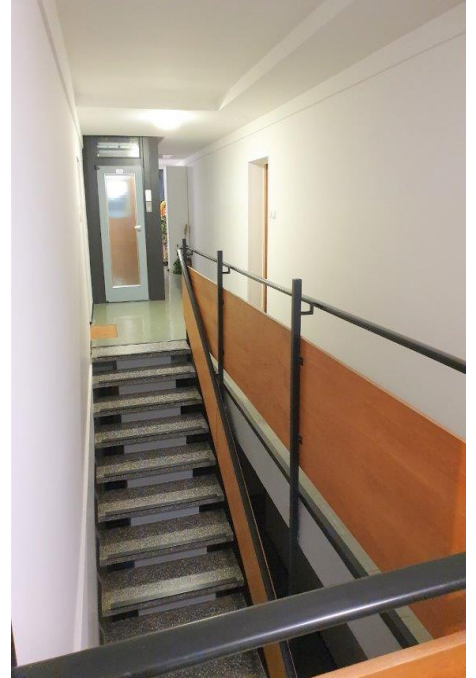
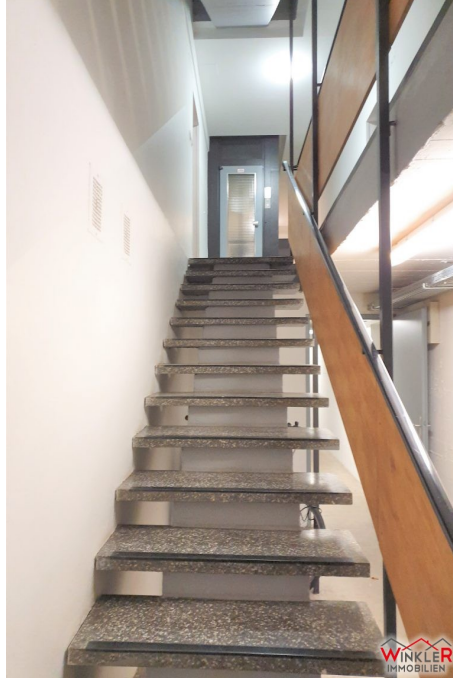
Mietdauer länger als 3 Jahre werden 2 BMM zzgl. 20 % Ust. an Vermittlungsgebühr in Rechnung gestellt.



Bilder zu Objekt 3085400 - Salzburg Aigen genütlische 2 Zi.-Wohnung mit Loggia
Altstadtnähe (2. Wohnsitz möglich)



Bilder zu Objekt 3085400 - Salzburg Aigen genütlische 2 Zi.-Wohnung mit Loggia
Altstadtnähe (2. Wohnsitz möglich)



Gedruckt am:
16.12.2019



Bilder zu Objekt 3085400 - Salzburg Aigen genütliche 2 Zi.-Wohnung mit Loggia
Altstadtnähe (2. Wohnsitz möglich)

