

Betriebsobjekt-Gesamtfläche ca.230m².

Thalgau

Daten zu Objekt 3085345

Wohnnutzfläche: ca. 230 m²

Miete: € 1.634,40

Provision: 1-2 BMM zzgl. 20% USt.*

Gedruckt am:
24.03.2019

*Die Provision richtet sich nach den in der MaklerVO, BGBl. Nr. 297/1996 idGF vorgesehenen Höchstsätzen, das heißt je nach Art des Mietvertrages und der Mietdauer: eine bis zwei Bruttomonatsmieten - zzgl. 20% Umsatzsteuer.



Beschreibung zu Objekt 3085345 - Betriebsobjekt-Gesamtfläche ca.230m².

Gewerbe-Betriebsobjekt in Thalgau, Gesamtfläche inkl. Büro ca. 230m².

Vielseitig verwendbar: Produktion, Werkstatt, Lager uvm..

Allgemeinräumlichkeiten wie WC, Duschen, möblierte Küche und ein Besprechungsraum sind hier ebenfalls vorhanden.

PKW /LKW Abstellplätze (4-5) vorhanden.

Zufahrt LKW: von 06-22 Uhr

Miete:inkl. Ust 1.635,-monatlich

Kaution: 4.000,-

Betriebskosten sind in der angegebenen Miete nicht inkludiert, diese sind direkt mit den Anbietern abzurechnen.

Heizung und WW Nahwärme, Strom- Internet- SBG AG, sowie Kanalgebühr, Müll, Schneeräumung usw....

Bezug: ab 01.02.2019 möglich.

Mietvertragsdauer: nach Vereinbarung

Besichtigungen sind nach Vereinbarung ab ca. Mitte Jänner 2019 möglich.

Interesse geweckt?? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Da wir dem Vermieter aus Datenschutzgründen verpflichtet sind und nur Anfragen beantworten können, bei denen uns alle Daten der Interessenten vorliegen, bitten wir um Angaben wie folgt:

Vor-und Zuname, Adresse, E-Maildaten und Telefonnummer.

Immobilien Winkler

Frau Winkler Romana

akad. Immobilienmanagerin

Mail: office@winkler-immobilien.at

Mobil: 0043-650-24 49 789.

www.winkler-immobilien.at

Bei erfolgreichem Geschäftsabschluß werden 2 BMM zzgl. 20% Ust. an Vermittlungsgebühr in Rechnung gestellt

